

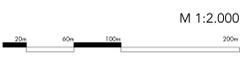
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
DARMSHEIM
 SCHÖNE AUSSICHTEN

SCHWÄCHEN UND KONFLIKTE

- modernisierungsbedürftige Gebäude nach Augenschein (Juni 2022)
- Leerstand nach Augenschein (Juni 2022)
- Defizite Gestaltung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze)
- Defizite Gliederung Straßenraum
- Defizite öffentliche Grünflächen
- Defizite private Grünflächen
- Flächen mit Nutzungskonflikten
- Buseinzugsbereich > 300m
- Defizite Verbindung Fuß-/Radverkehr
- fehlende Verbindung
- Defizite Fußwegeführung
- undefinierter Siedlungsrand
- verbesserungswürdige Orte
- fehlende Treffpunkte
- Defizite Pflege / Grün
- unzureichende Verweilmöglichkeiten
- unzureichende Spielmöglichkeiten

Schwächen / Konflikte
 Allgemein:

- Ortseingänge - Döffinger / Dagersheimer Straße
- fehlende Treffpunkte / Begegnungsorte / Dorfneipe, Café
- Ladensterben
- fehlende Infrastruktur: Ärzte, Apotheke
- Gestaltung / Zugang Schwippe
- Verkehr in Ortsmitte



ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
 DARMSHEIM

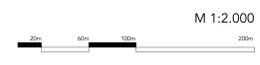


STÄRKEN UND POTENTIALE

- historischer Ortskern (ca. 1830)
- Grenze Erhaltungssatzung (nach Ortsbauplan 1908)
- stadtbildprägende Gebäude
- besondere Nutzungen / Gebäude
- Baulücken Wohnen
- Potential Gestaltung öffentlicher Raum
- Potential Neuordnung / Umnutzung
- Potential Siedlungserweiterung
- Potential Grünvernetzung
- Landschaftsbezug
- besondere Blickbezüge
- besondere Orte
- Potential Zugang / Ufer Schwippe
- Potential interkommunaler Austausch

Stärken / Potentiale
Allgemein:

- Dorfgemeinschaft und Miteinander
- ländlicher Charakter, mit Nähe zu Städten
- hohe Wohnqualität
- Aibachgrund
- Schwippe, Steinbrüche, Wald und Flur - Naturnähe
- vielfältige Vereins-, Spiel- und Sportangebote



ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1: Analyse, Stand August 2022

