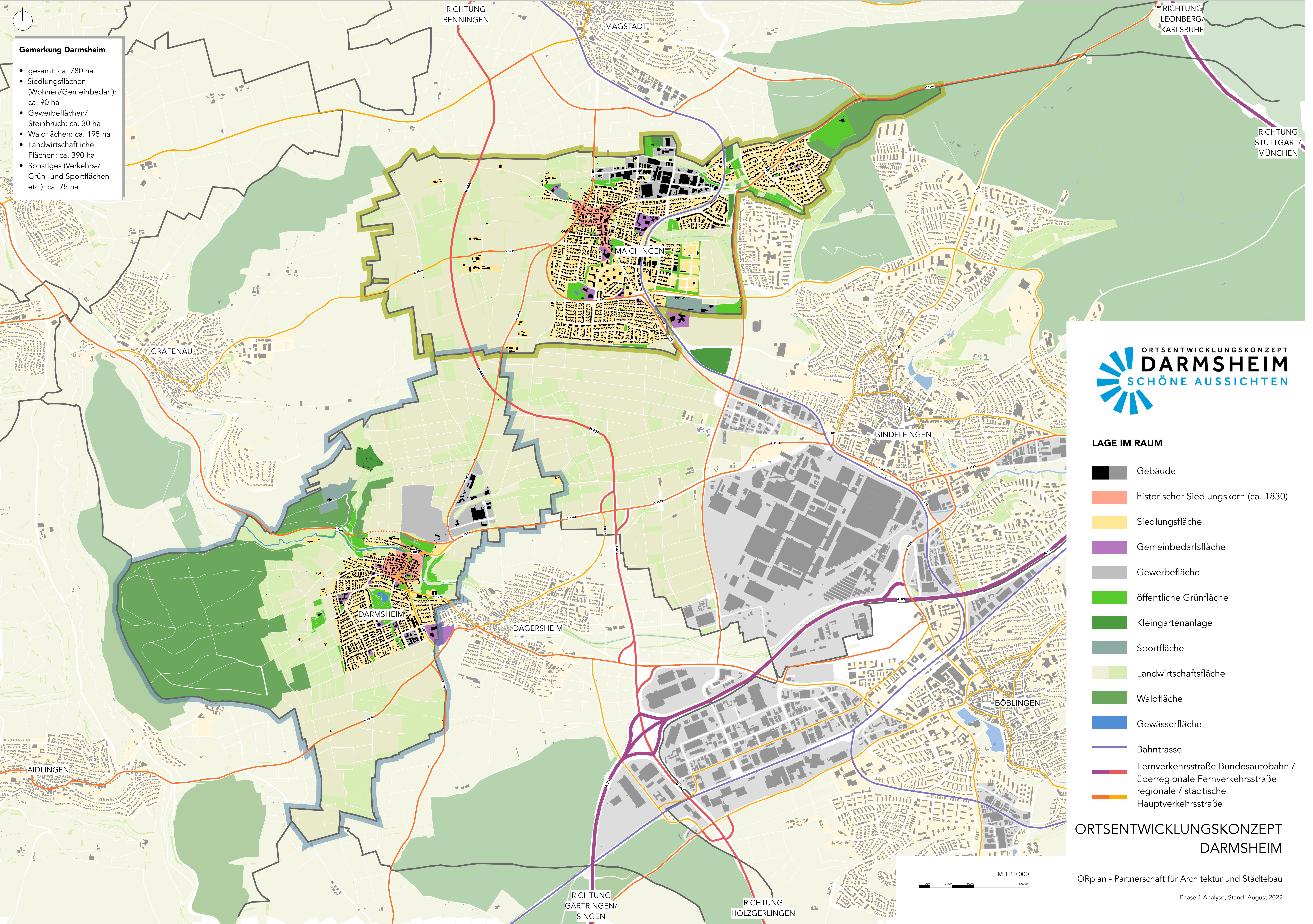




Gemarkung Darmsheim

- gesamt: ca. 780 ha
- Siedlungsflächen (Wohnen/Gemeinbedarf): ca. 90 ha
- Gewerbeflächen/Steinbruch: ca. 30 ha
- Waldflächen: ca. 195 ha
- Landwirtschaftliche Flächen: ca. 390 ha
- Sonstiges (Verkehrs-/Grün- und Sportflächen etc.): ca. 75 ha



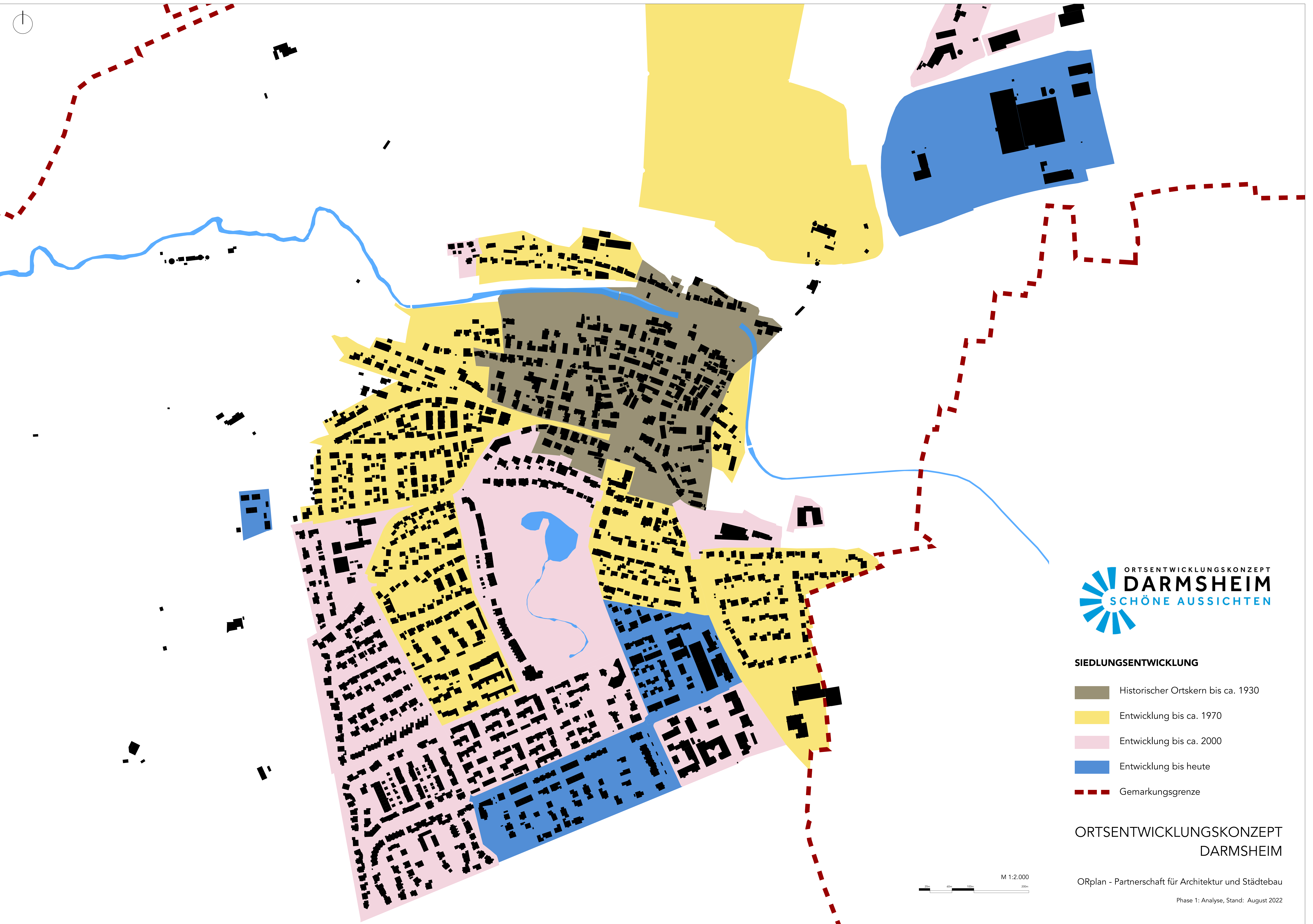
LAGE IM RAUM

- Gebäude
- historischer Siedlungskern (ca. 1830)
- Siedlungsfläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Gewerbefläche
- öffentliche Grünfläche
- Kleingartenanlage
- Sportfläche
- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche
- Gewässerfläche
- Bahntrasse
- Fernverkehrsstraße Bundesautobahn / überregionale Fernverkehrsstraße
- regionale / städtische Hauptverkehrsstraße

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1 Analyse, Stand: August 2022



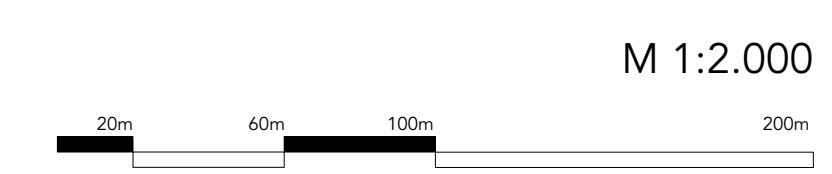
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

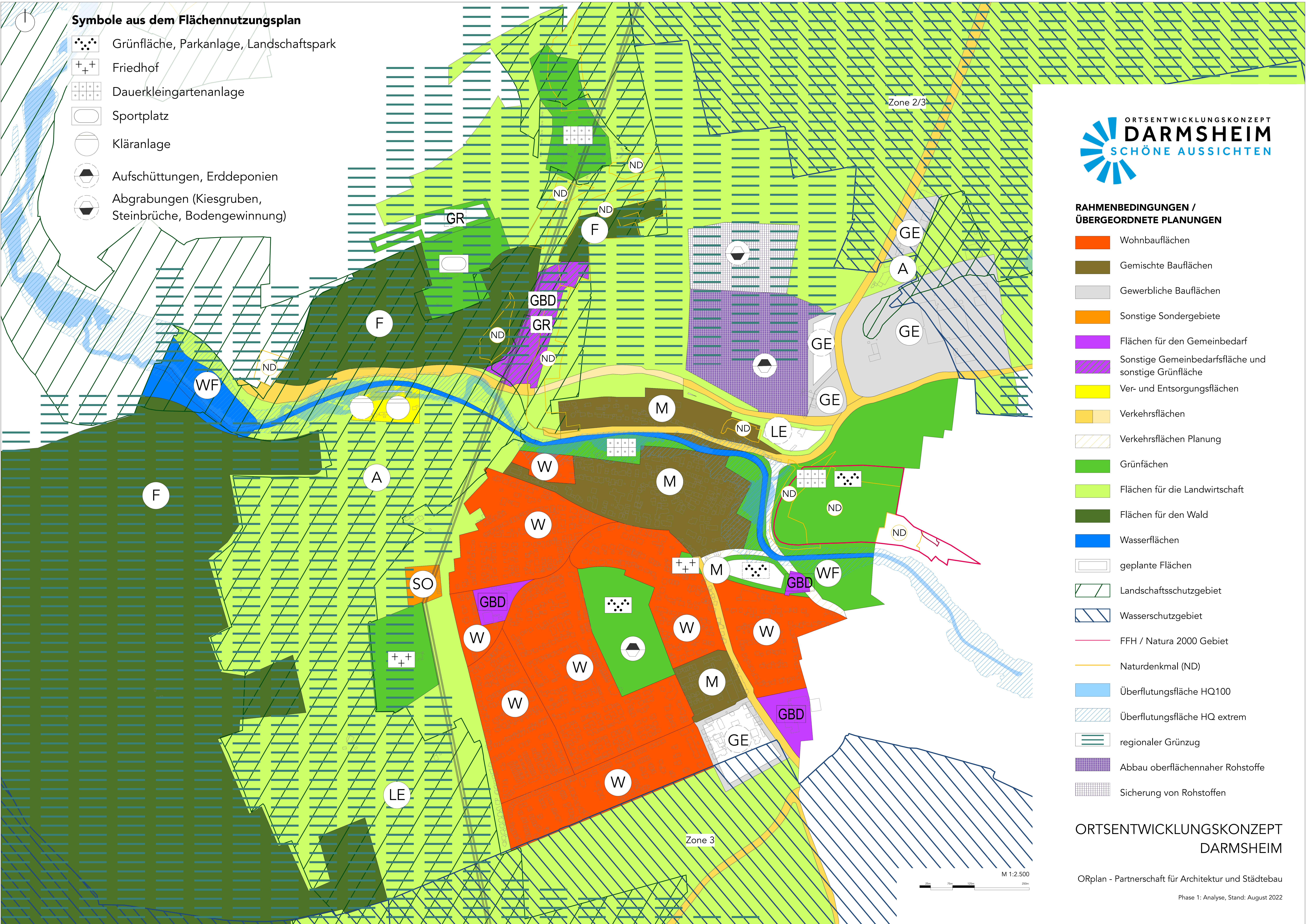
-  Historischer Ortskern bis ca. 1930
-  Entwicklung bis ca. 1970
-  Entwicklung bis ca. 2000
-  Entwicklung bis heute
-  Gemarkungsgrenze

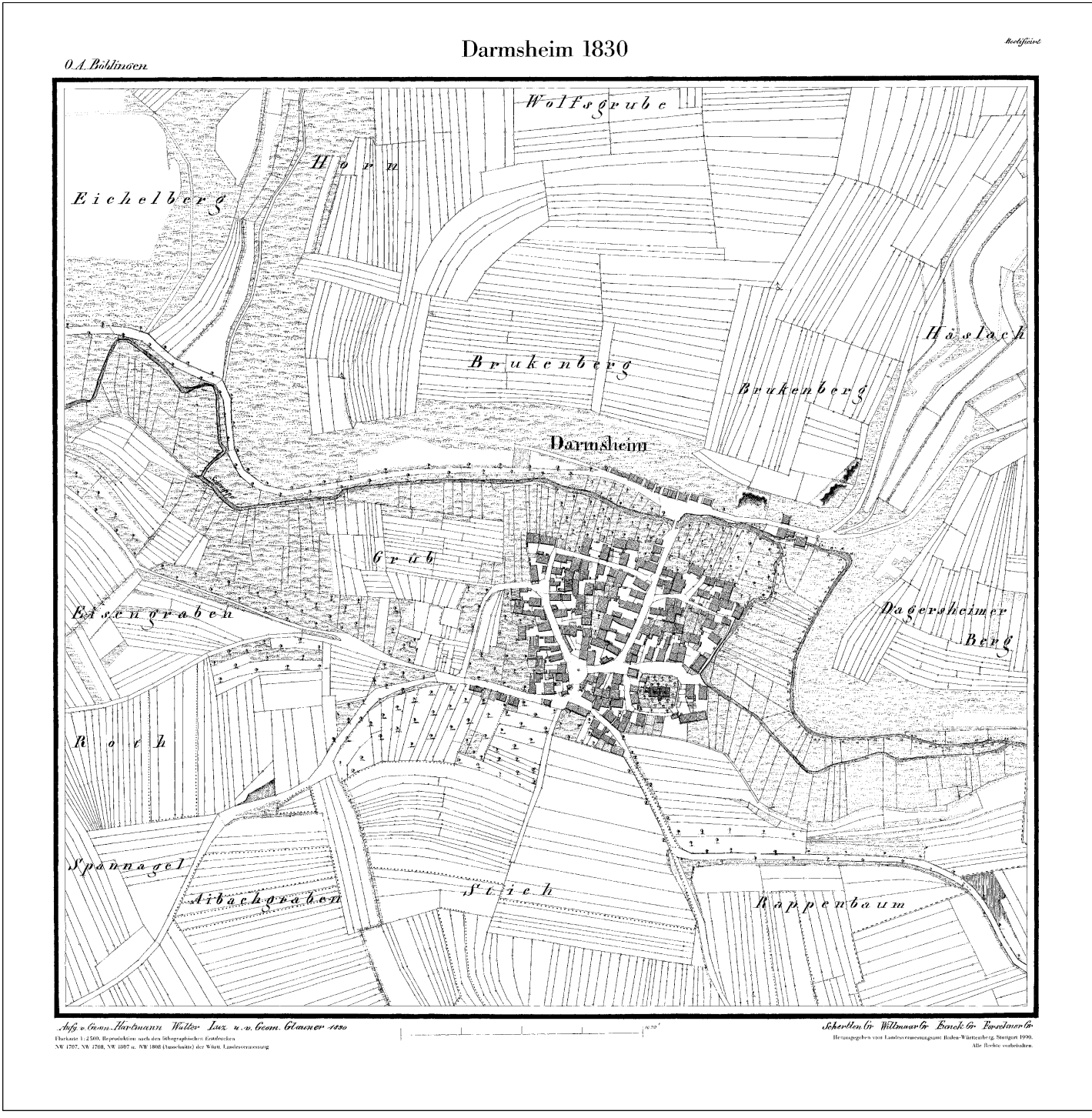
**ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
DARMSHEIM**

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1: Analyse, Stand: August 2022







ORTSBILD

- historischer Ortskern (ca. 1830)
- Grenze Erhaltungssatzung (nach Ortsbauplan 1908)
- Gebäude mit Denkmalschutz
- erhaltenswerte Gebäude
- Gebäude mit Fachwerk
- Neubauten der ca. letzten 20 Jahre
- öffentliche Grünfläche
- historischer Straßenraum (ca. 1830)
- Raumkanten
- L Leerstand EG (nach Augenschein, Juni 2022)
- M Modernisierungsbedarf (nach Augenschein, Juni 2022)

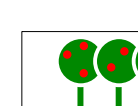
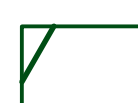
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1: Analyse, Stand: August 2022



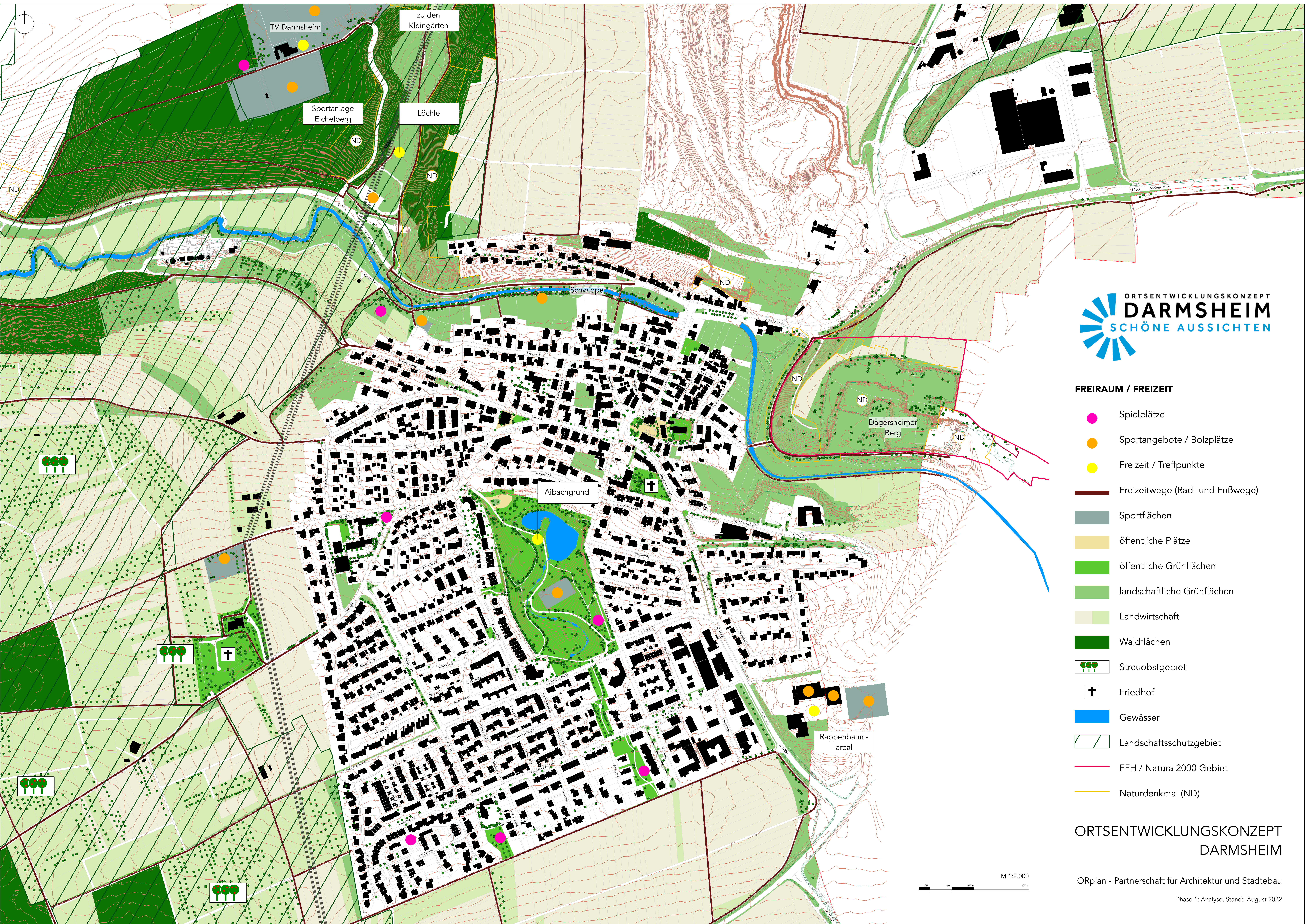
FREIRAUM / FREIZEIT

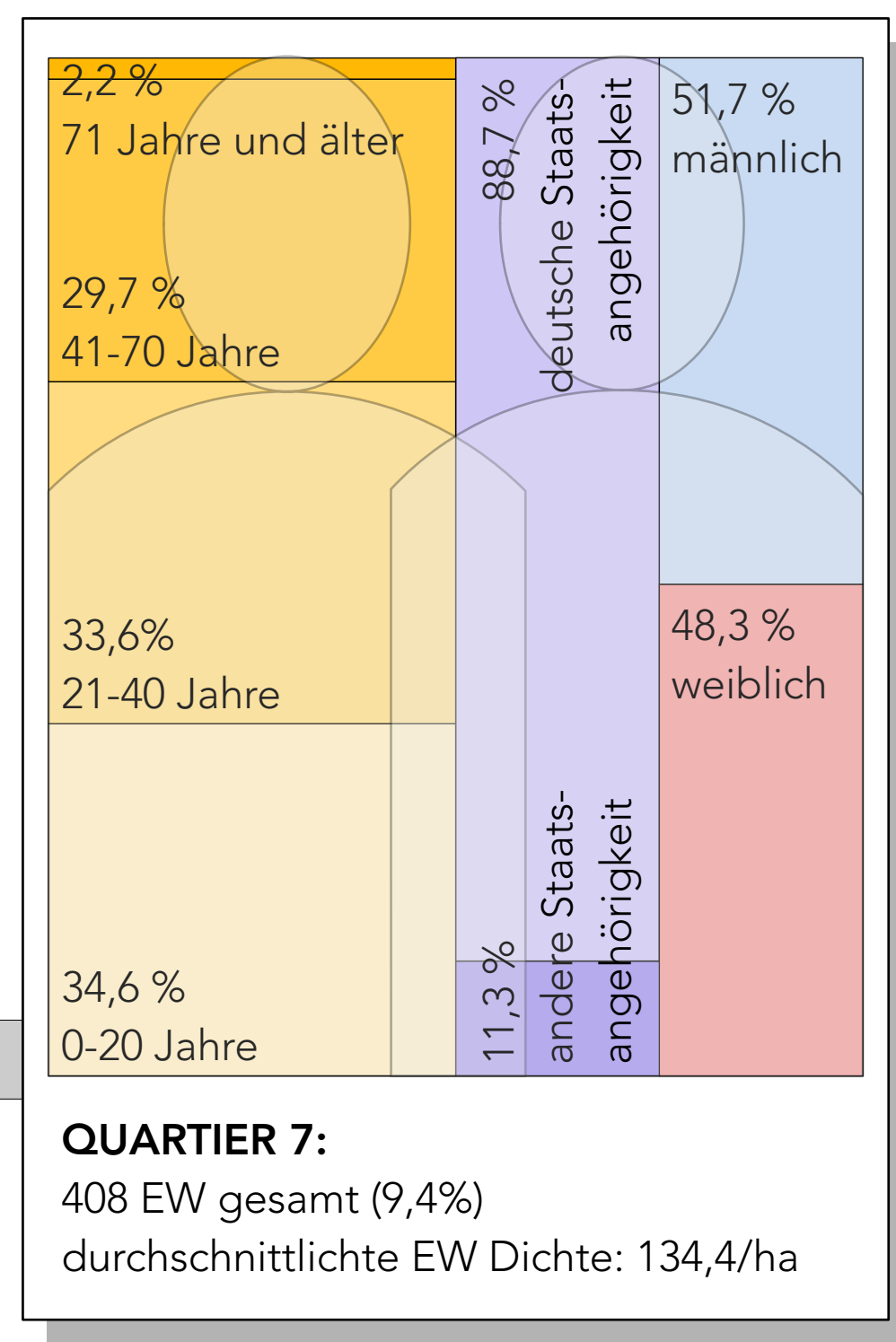
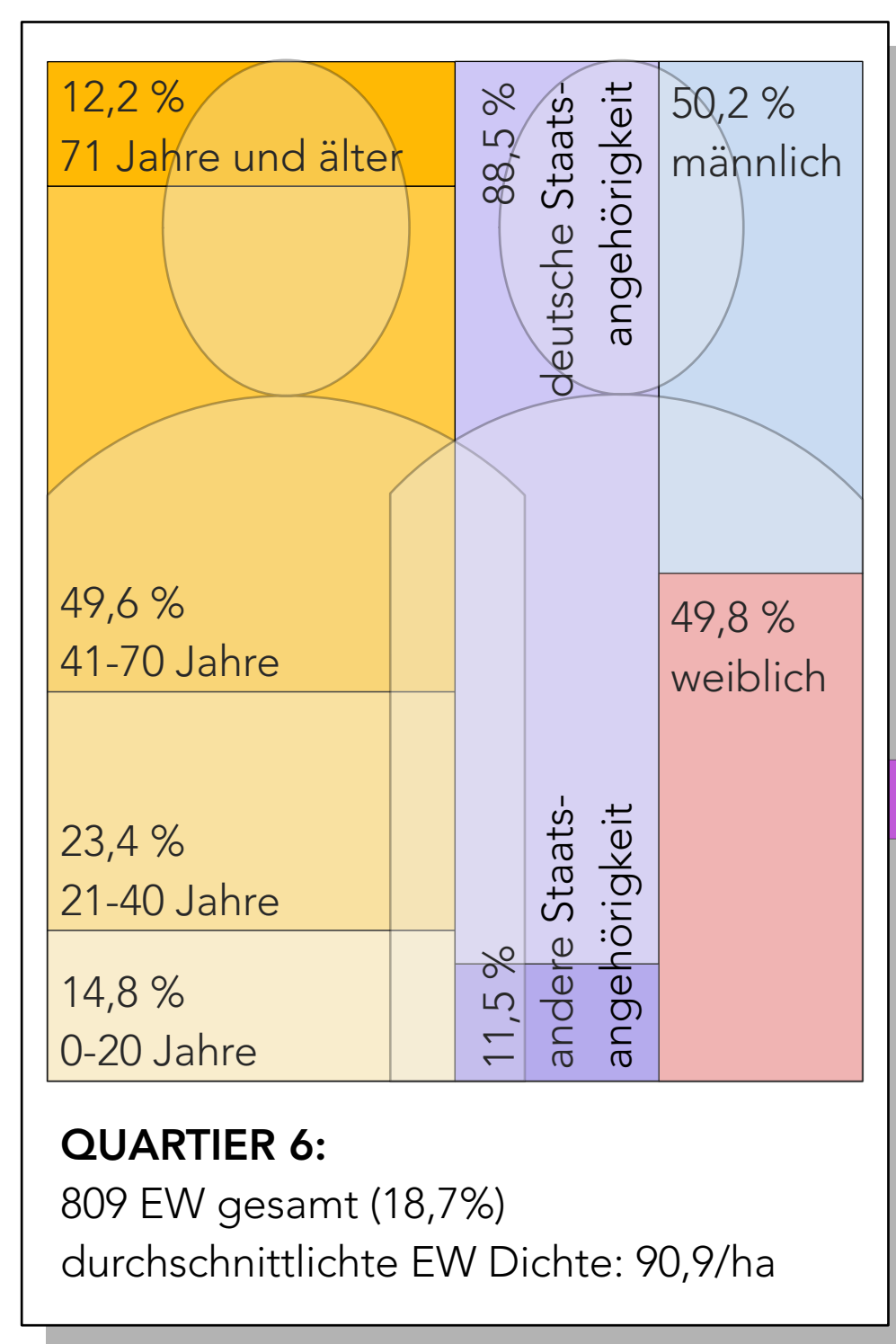
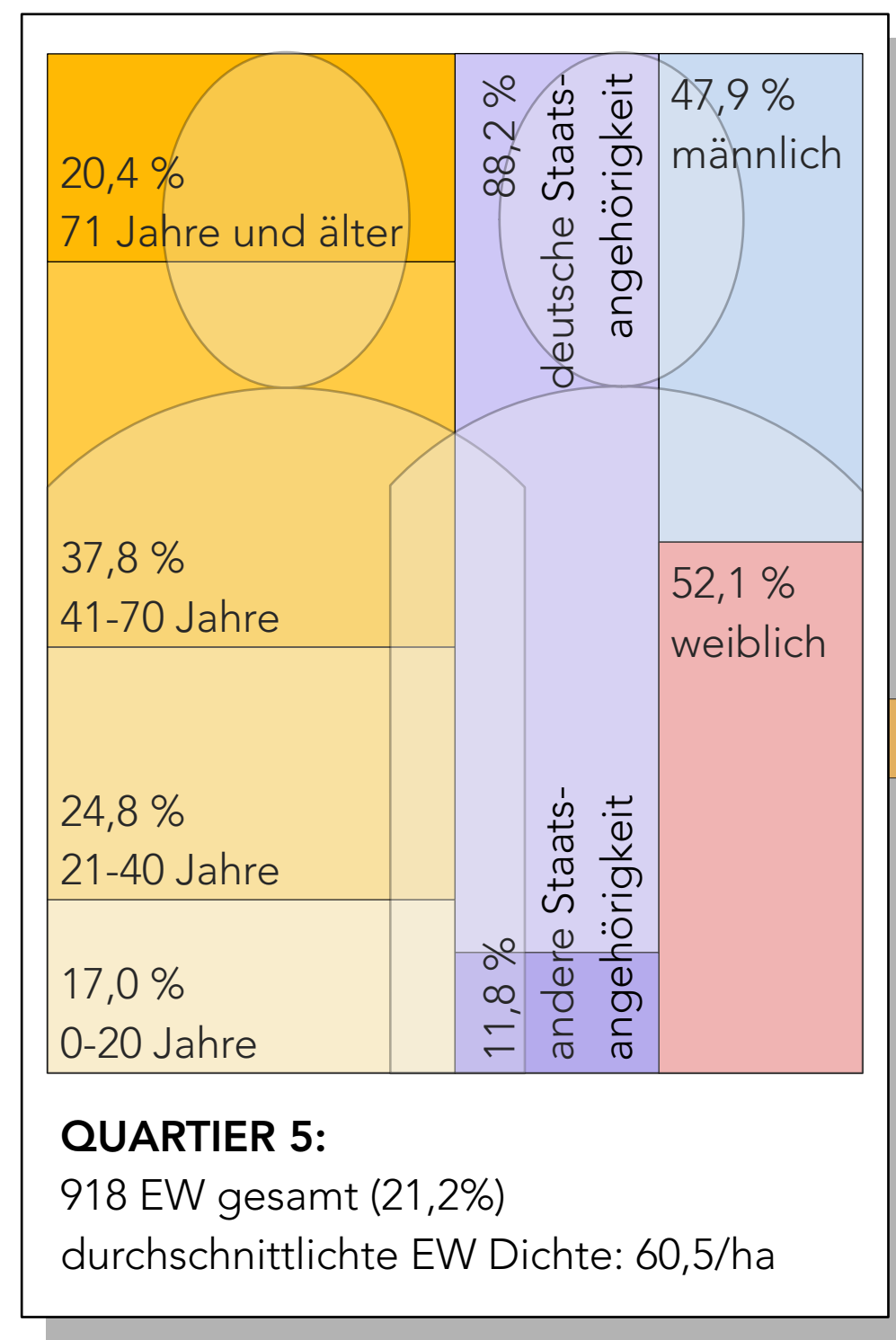
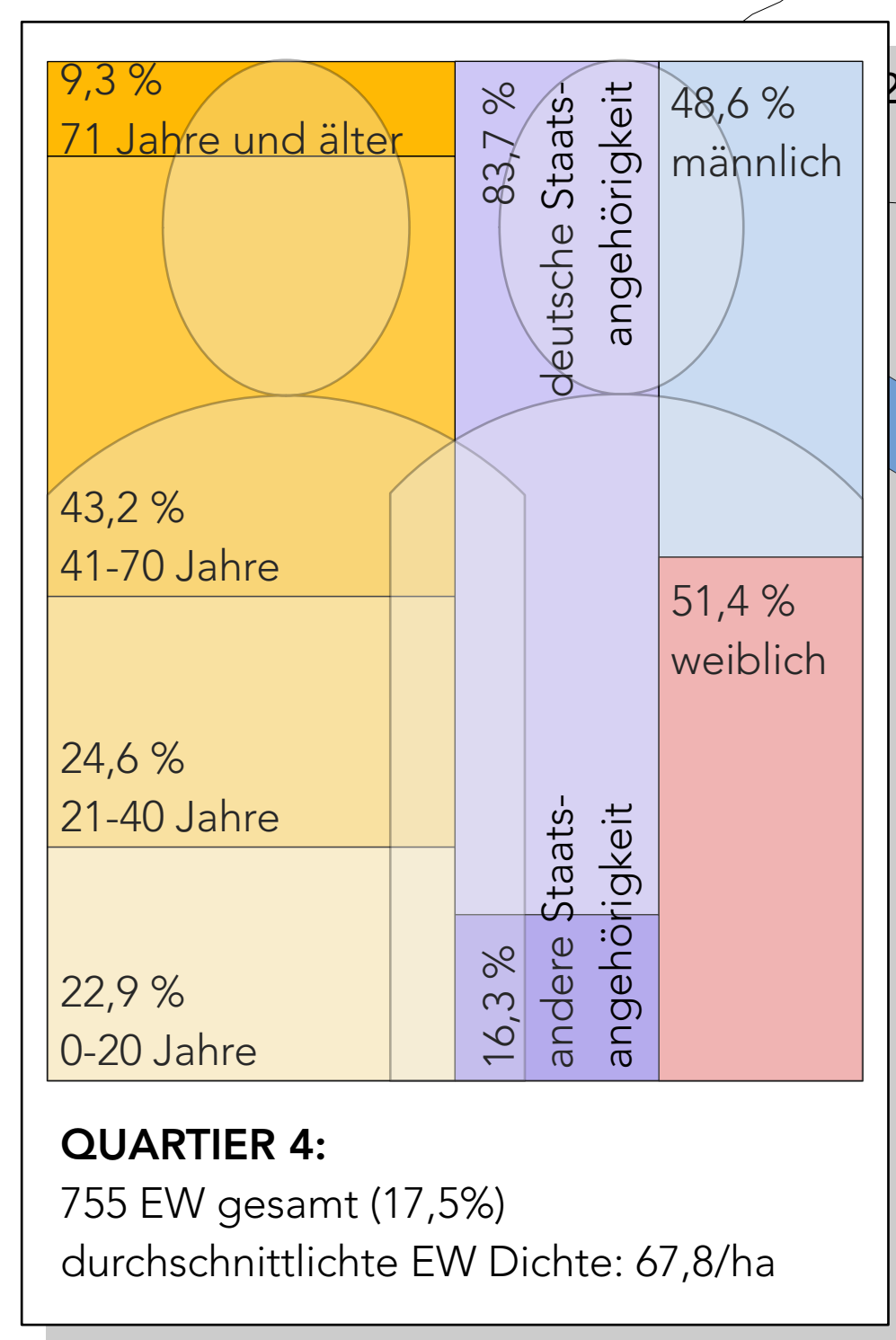
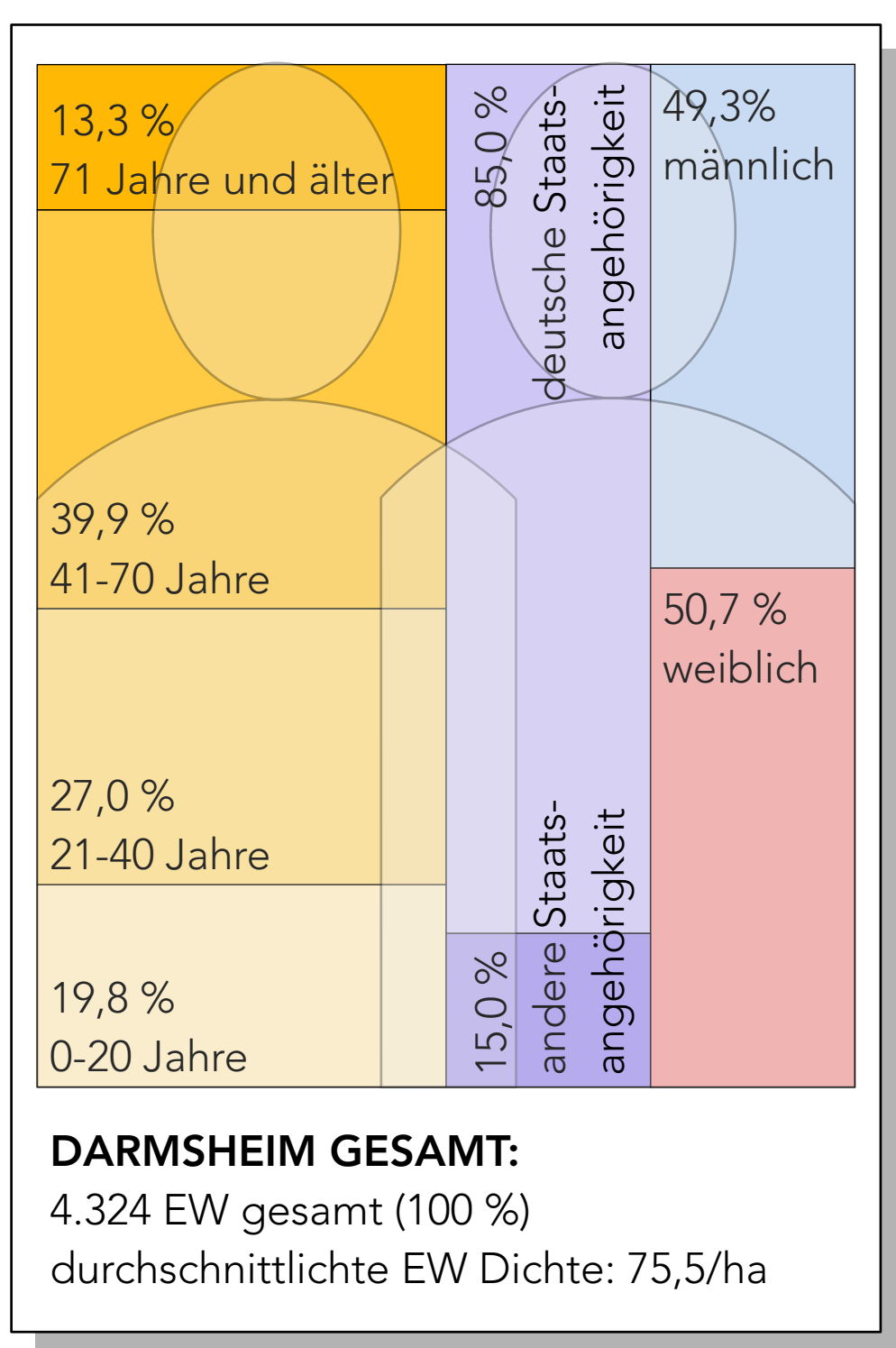
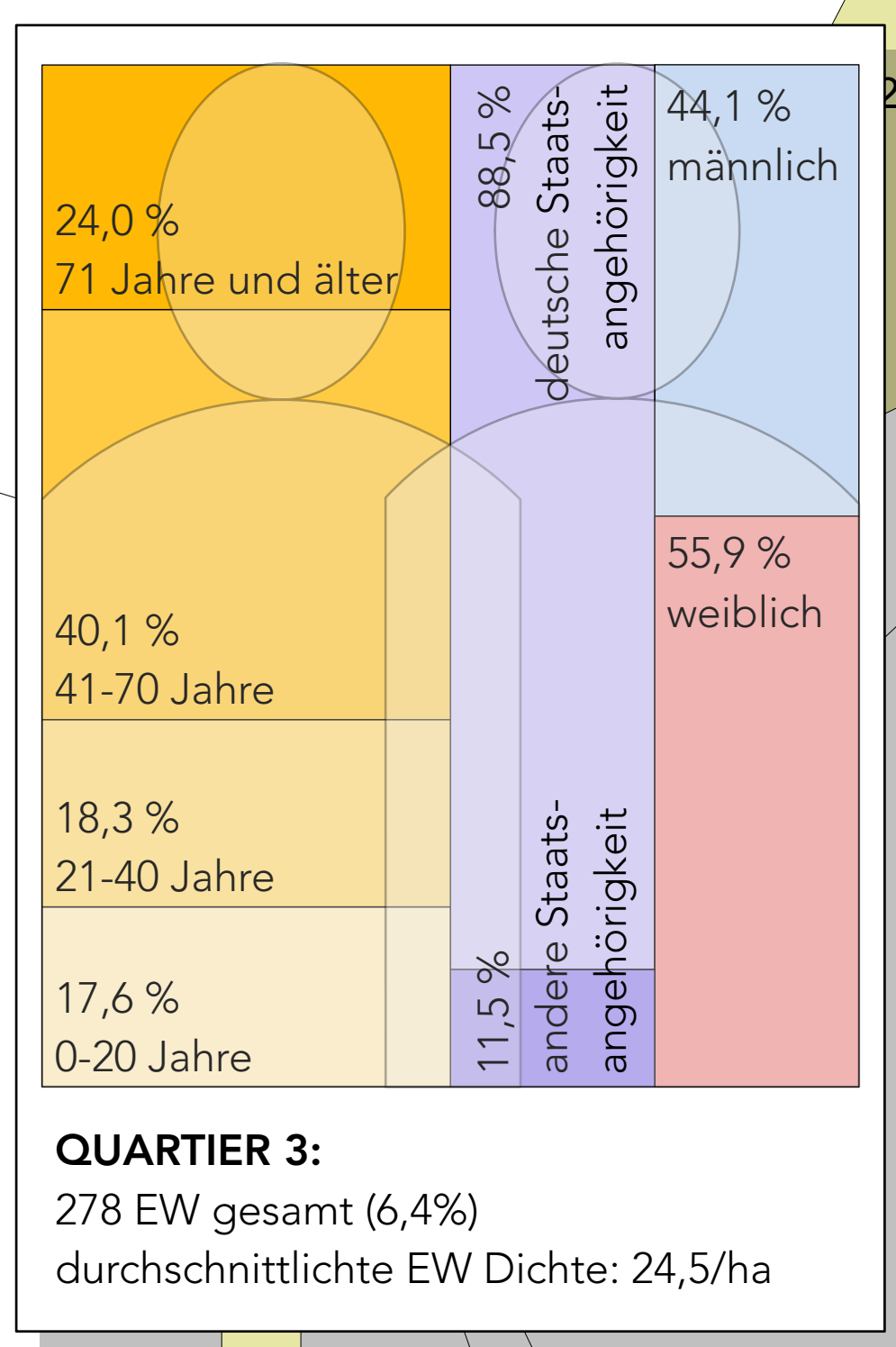
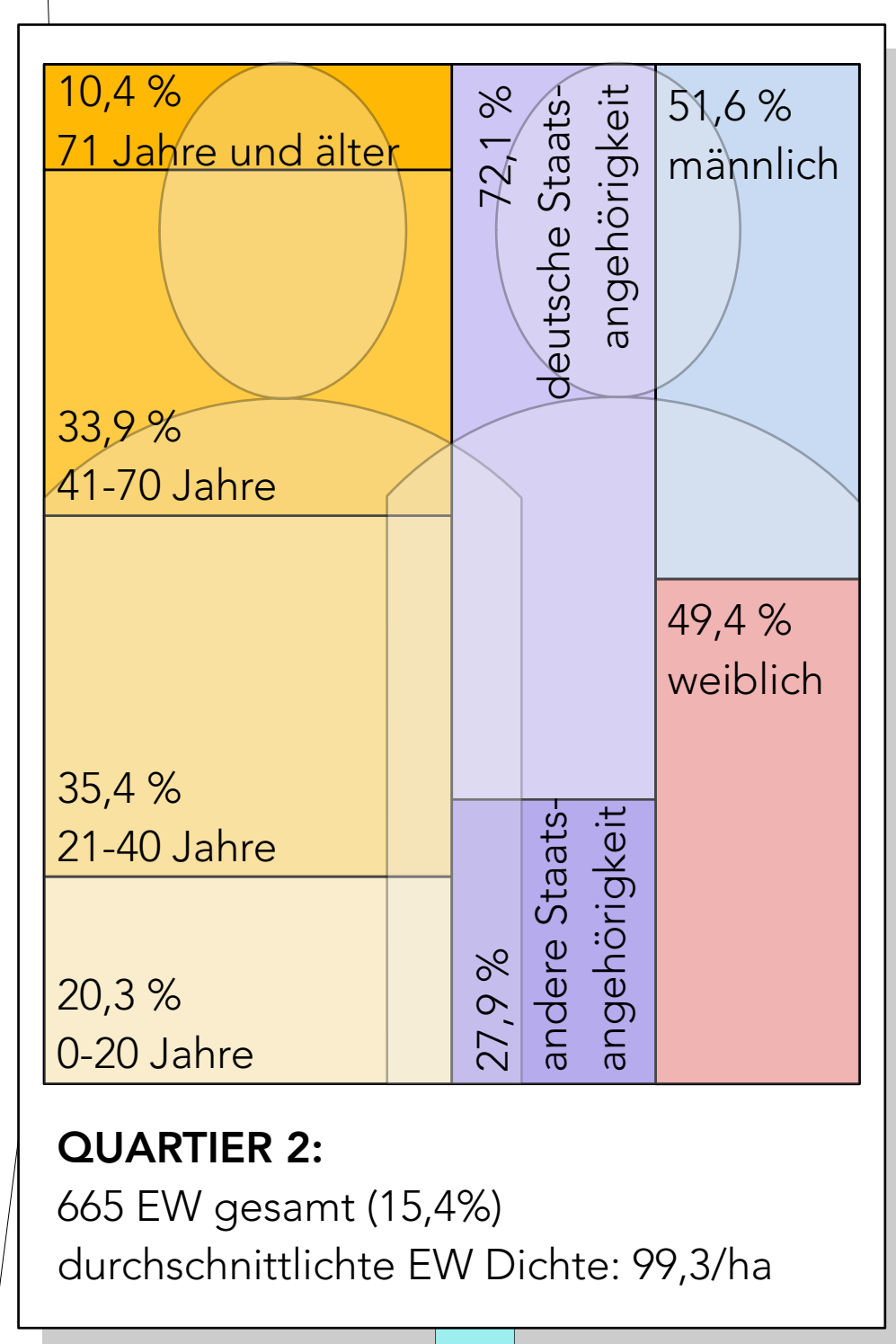
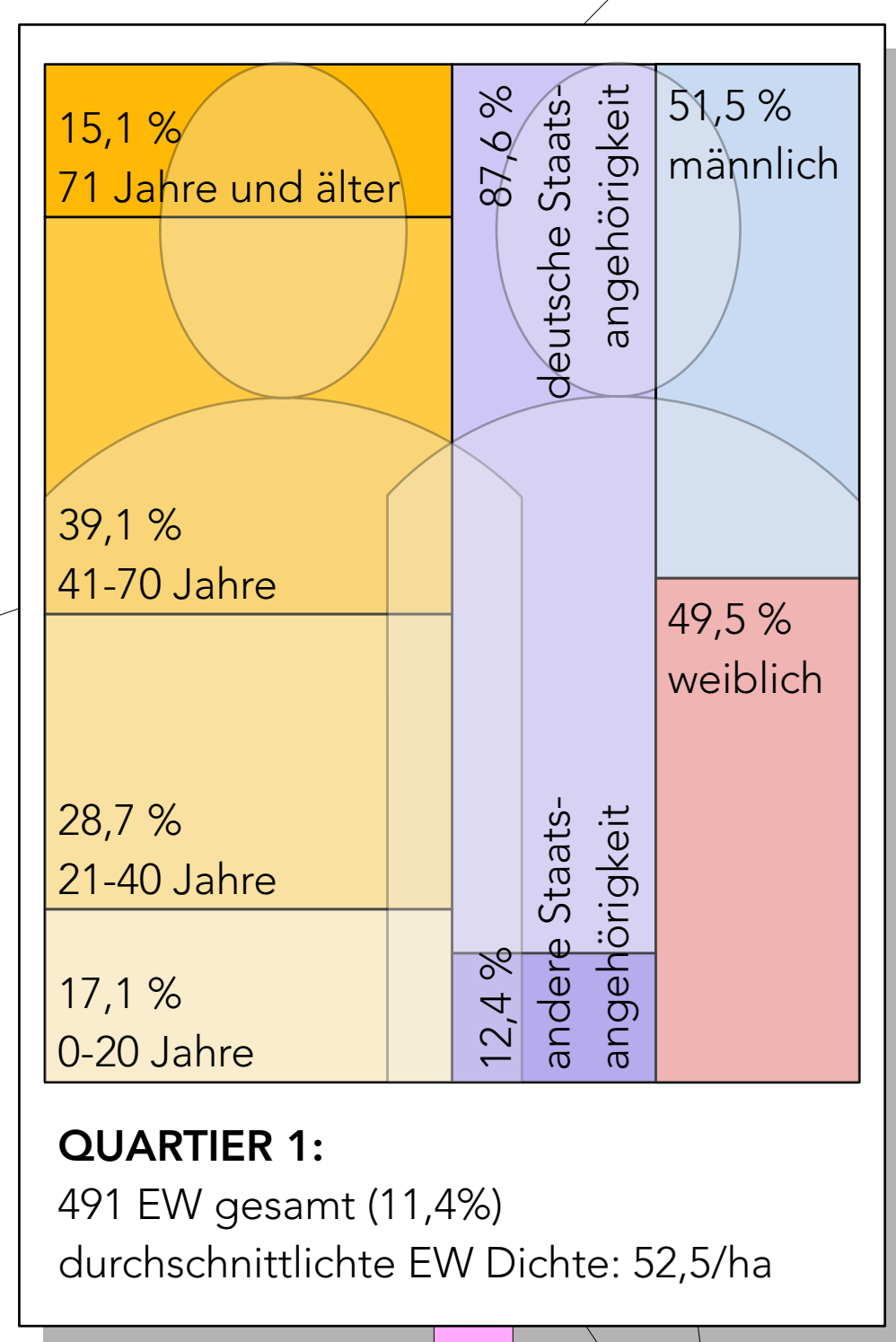
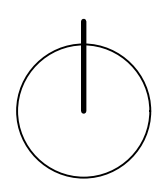
-  Spielplätze
-  Sportangebote / Bolzplätze
-  Freizeit / Treffpunkte
-  Freizeitwege (Rad- und Fußwege)
-  Sportflächen
-  öffentliche Plätze
-  öffentliche Grünflächen
-  landschaftliche Grünflächen
-  Landwirtschaft
-  Waldflächen
-  Streuobstgebiet
-  Friedhof
-  Gewässer
-  Landschaftsschutzgebiet
-  FFH / Natura 2000 Gebiet
-  Naturdenkmal (ND)

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1: Analyse, Stand: August 2022





QUARTIERE UND STATISTISCHE DATEN*

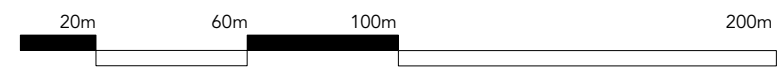
- Quartier 1
 - Quartier 2
 - Quartier 3
 - Quartier 4
 - Quartier 5
 - Quartier 6
 - Quartier 7
 - Baublöcke ohne Bewohner
 - Baublocknummer
- * Datenstand 2021

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1: Analyse, Stand: August 2022

M 1:2.000





SOZIALE INFRASTRUKTUR

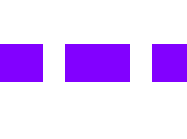
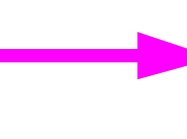
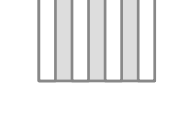
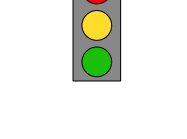
- Gemeinbedarf
- Kirche
- Schule
- Kindergarten / Kita
- Sonstige Betreuungsangebote
- Veranstaltung / Sport
- Seniorenwohnen / Pflegeheim
- Spielplätze
- Leerstand (nach Augenschein)

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

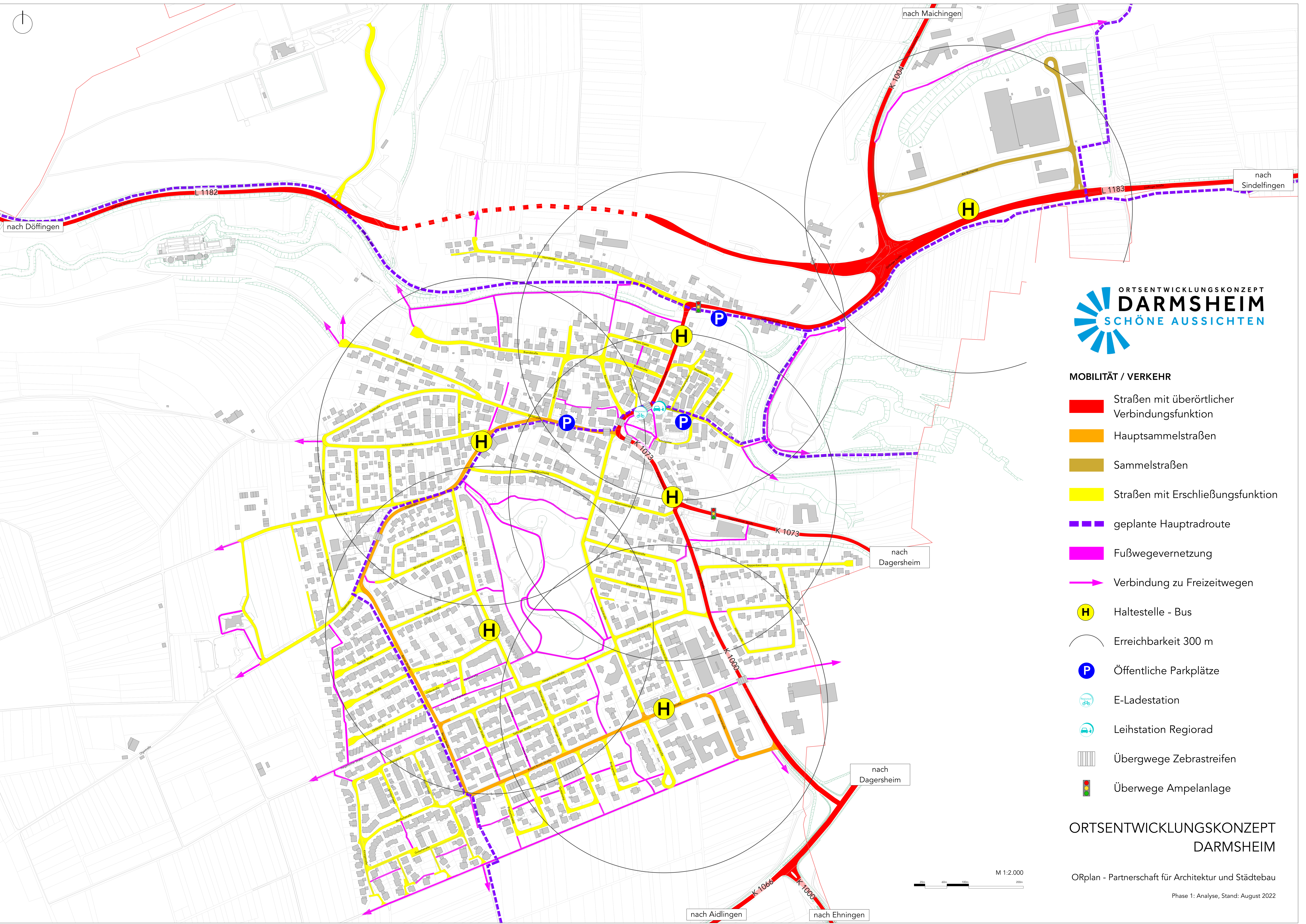
Phase 1: Analyse, Stand: August 2022



- MOBILITÄT / VERKEHR**
-  Straßen mit überörtlicher Verbindungsfunktion
 -  Hauptsammelstraßen
 -  Sammelstraßen
 -  Straßen mit Erschließungsfunktion
 -  geplante Hauptradroute
 -  Fußwegevernetzung
 -  Verbindung zu Freizeitwegen
 -  Haltestelle - Bus
 -  Erreichbarkeit 300 m
 -  Öffentliche Parkplätze
 -  E-Ladestation
 -  Leihstation Regiorad
 -  Übergwege Zebrastreifen
 -  Überwege Ampelanlage

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau
Phase 1: Analyse, Stand: August 2022





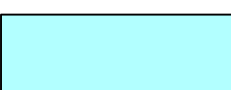
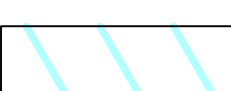
NUTZUNGEN ERDGESCHOSS

- Nahversorgung / Einzelhandel
- Dienstleistung / Praxis / Büro
- Handwerk / Gewerbe / Werkstatt
- Gärtnerei / Wirtschaftsgebäude
- Restaurant / Imbiss
- Pension / Unterkunft
- Wohnen
- Soziale Infrastruktur / Gemeinbedarf
- Scheune / Stall
- Nebengebäude
- L Leerstand (nach Augenschein)

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
DARMSHEIM



ENERGIE

-  Potential Windenergie - geeignet
-  Potential Windenergie - bedingt geeignet
-  Potential PV - geeignet
-  Potential PV - bedingt geeignet

Quelle: LUBW Stand August 2022

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT DARMSHEIM

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1 Analyse, Stand: August 2022

M 1:6.000

