



## ERGEBNISSE DER FRAGEBOGENAKTION ZUM ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT

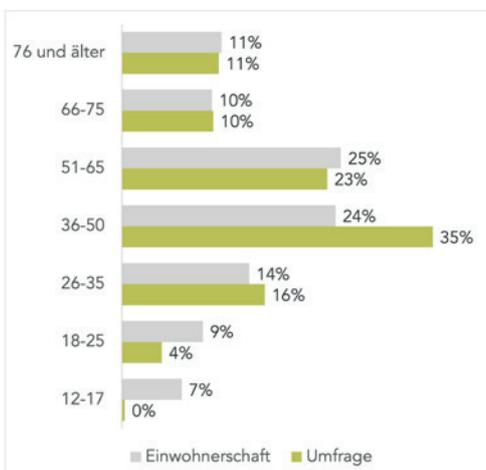
Liebe Maichingerinnen und Maichinger,

zunächst möchten wir uns ganz herzlich für Ihren Beitrag zum Ortsentwicklungskonzept in Maichingen bedanken. Durch die Beantwortung des Fragebogens und Ihre Teilnahme an der Ideenwerkstatt am 25. Mai 2022 haben wir wertvolle Hinweise erhalten, die wir gerne in das Konzept mit einfließen lassen möchten. Auch wenn die nachfolgenden Antworten und Meinungen nur von wenigen MaichingerInnen geäußert wurden, geben Sie dennoch eine gute Übersicht über den Ort und die Themen, die den Ort bewegen.

Sicher sind Sie auch schon neugierig auf die Ergebnisse? Nachfolgend haben wir Teile der Umfrageergebnisse für Sie zusammenfassend dargestellt. Eine detaillierte Auswertung aller Fragen können Sie online unter <https://www.sindelfingen.de/oekmaichingen> nachlesen.

**Wie geht es weiter?** Basierend auf der Analyse des beauftragten Planungsbüros und den zahlreichen Anregungen und Hinweisen aus der Bürgerschaft, dem Ortschaftsrat und VertreterInnen von Vereinen und Institutionen des Ortes wird nun ein Leitbild zur Ortsentwicklung formuliert, das wir gerne gemeinsam mit Ihnen in einer **Leitbildwerkstatt am 23. November 2022, von 17:00 Uhr - 20:00 Uhr im Bürgerhaus Maichingen**, diskutieren und vertiefen möchten. Hierzu möchten wir Sie schon heute ganz herzlich einladen!

### WER HAT AN DER UMFRAGE TEILGENOMMEN?



Insgesamt wurden ca. 6.350 Fragebögen mit dem Mitteilungsblatt verteilt. Davon sind 311 von Ihnen - in Papierform und digital - ausgefüllt und anschließend ausgewertet worden.

Die Umfrage hat **alle Altersgruppen ab 18 Jahren** erreicht. Im Vergleich zur Einwohnerschaft (graue Balken) ist die Altersgruppe der 36-50-Jährigen überdurchschnittlich vertreten.

Von den TeilnehmerInnen wohnen **52% schon länger als 20 Jahre** in Maichingen, neu zugezogen sind 13%. Die restlichen 35% sind zwischen fünf und 20 Jahren in Maichingen beheimatet.

In der Umfrage gut vertreten sind die BewohnerInnen des **historischen Ortskerns (34%)**, der Krautgärten (16%) und dem Allmendäcker (14%). Nur wenige Teilnahmen haben uns aus dem KleinenEgart (2%), dem Kleinen Zelgle (4%) und den Grünäckern (5%) erreicht. Die Gebiete Hinter Gärten, Eich und die Landhaussiedlung sind mit jeweils 8-9% beteiligt.

## LEBEN SIE GERNE IN MAICHINGEN?

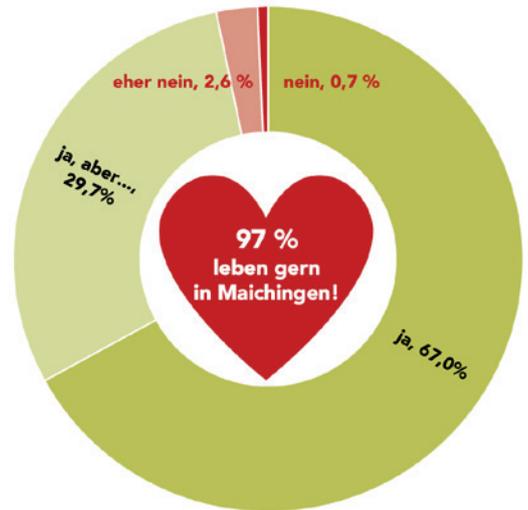
Die überwiegende Mehrheit der Befragten lebt gern in Maichingen, nur ca. 3 % fühlt sich hier nicht wohl.

Auf die Frage, **was an Maichingen besonders geschätzt wird**, wurde u.A. folgendes geantwortet:

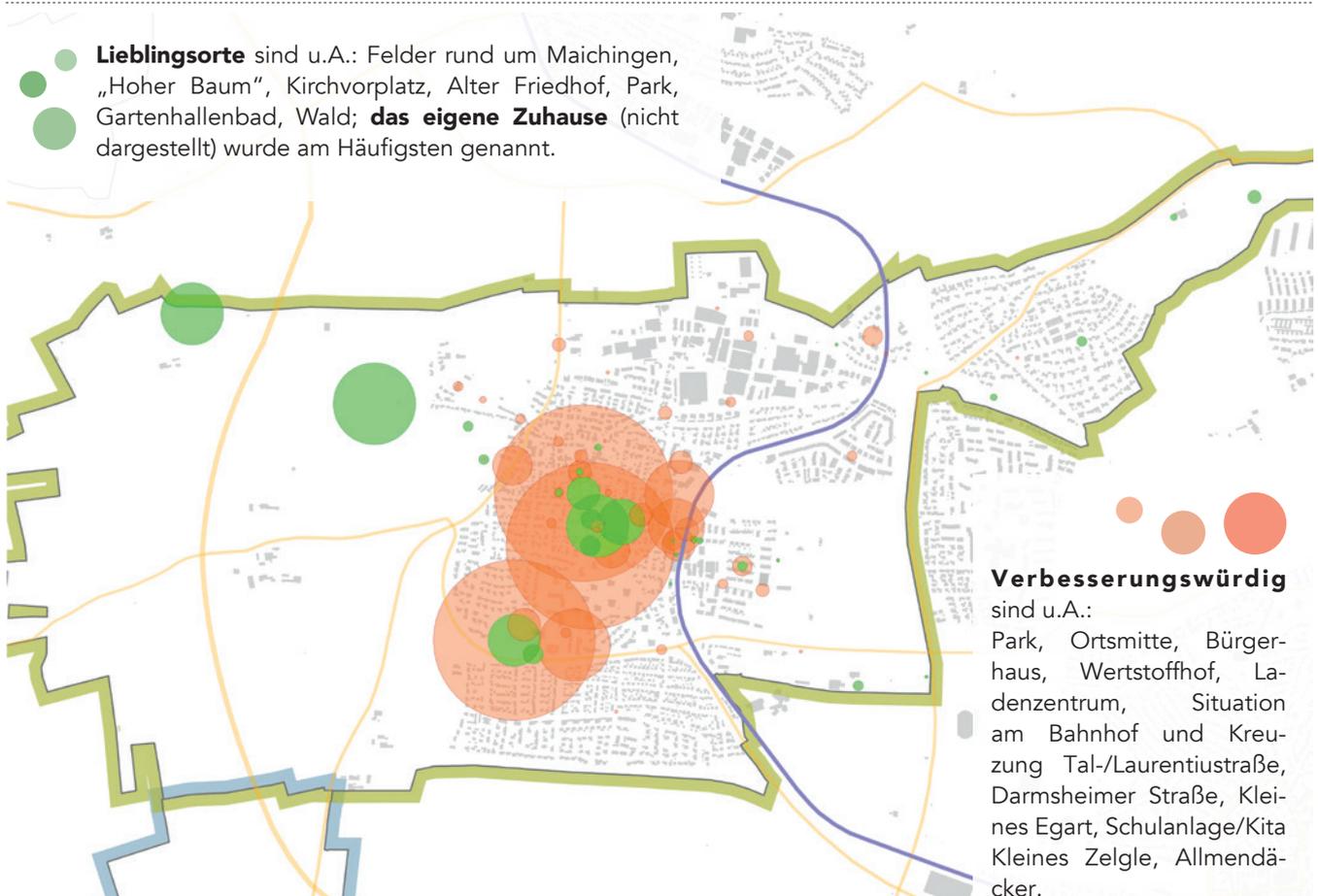
- Maichingen ist lebenswert, man kennt sich noch, lebt gern hier und ist oft schon lange im Ort verwurzelt.
- Kurze Wege, gute Versorgung im Ort, durch die Lage und die Verkehrsinfrastruktur ist man nah zur Stadt und zum Land.
- Ländliches Flair, ruhiger Ort, dörflicher Charakter.
- Reges Vereinsleben, gutes Freizeitangebot.

Dennoch gibt es Wünsche nach **Verbesserungen und Kritik** u.A. in folgenden Bereichen:

- Es fehlt eine Ortsmitte sowie öffentliche Treffpunkte und Bänke, das Grün im Ort wird vermisst.
- Es gibt zu viel Verkehr, das Auto dominiert, man fährt zu schnell, es ist zu laut.
- Manche Stadtteile sind abgehängt (z.B. Grünäcker, Allemendäcker, Landhaussiedlung).
- Infrastruktur entspricht nicht der Einwohnerzahl, Schulen und Kitas sind zu klein und tlw. sanierungsbedürftig.
- Es fehlen Cafés, Restaurants, ein Biergarten, es gibt immer weniger Einzelhandel, es fehlen Praxen.
- Vereine und Kulturangebote brauchen mehr Platz.
- „Es wird immer teurer“ - gerade Wohnraum wird in Maichingen unbezahlbar.



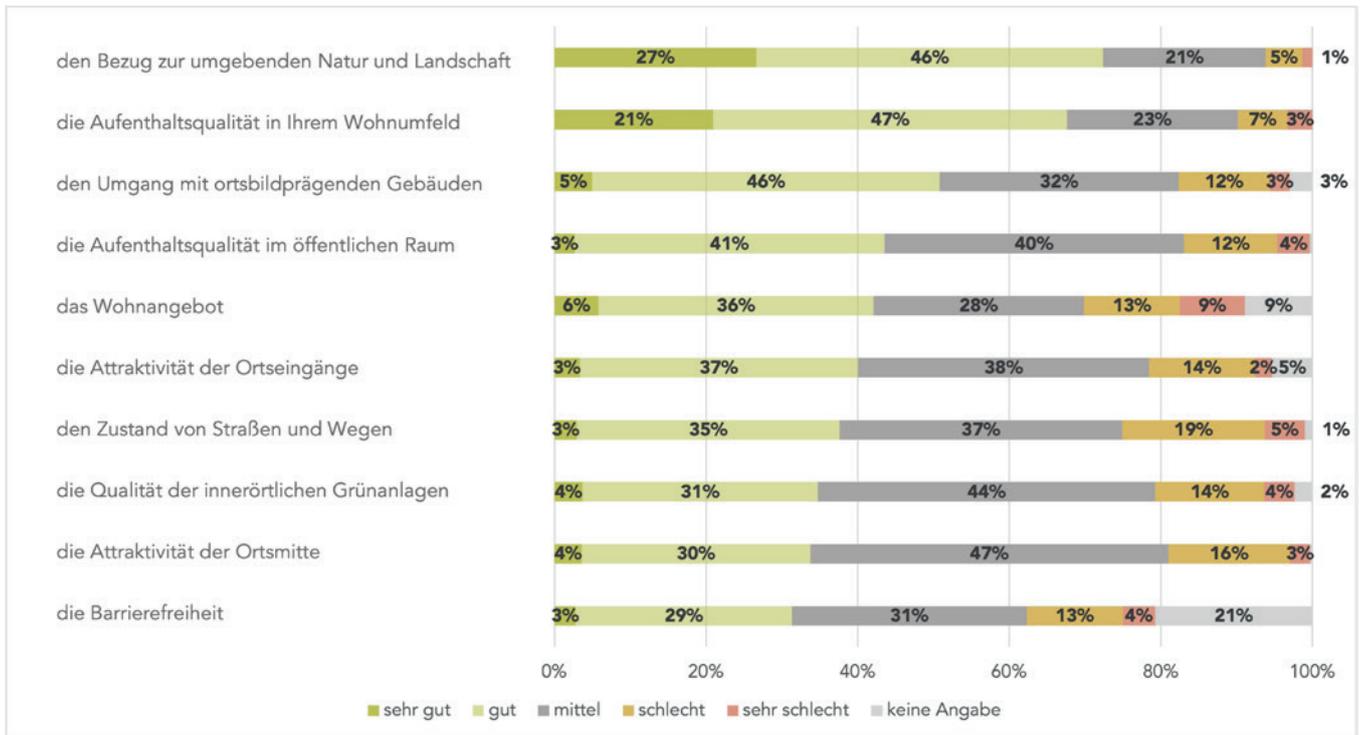
## WELCHES IST IHR LIEBLINGSORT? WELCHER ORT IST VERBESSERUNGSWÜRDIG?



### WIE BEURTEILEN SIE DAS ORTSBILD / DEN FREIRAUM?

Im Hinblick auf das **Ortsbild** und die **Qualitäten im öffentlichen Raum** haben wir die MaichingerInnen gezielt um eine Beurteilung der in der Tabelle dargestellten Punkte gebeten. Auch hier wird deutlich, dass die umgebende Natur aber auch das direkte Wohnumfeld gut bis sehr gut bewertet werden.

Mittel bis schlechte Beurteilungen überwiegen im Innerort - sei es in den **Grünanlagen**, der **Ortsmitte** oder der Zustand von Straßen und Wegen einschließlich der Barrierefreiheit.



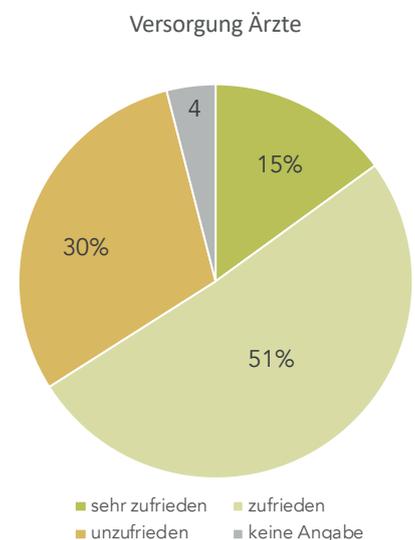
### WIE BEURTEILEN SIE DIE SOZIALE INFRASTRUKTUR?

Maichingen scheint auf den ersten Blick in Bezug auf die soziale Infrastruktur gut aufgestellt, bei genauerer Betrachtung ergeben sich aber doch einige Themen, die den BürgerInnen fehlen, bzw. kritikwürdig sind. Besonders oft genannt wurde u.A. die **ärztliche Versorgung** (siehe Schaubild). Es wird moniert, dass Fachärzte fehlen, insbesondere ein Kinderarzt wird vermisst. Schwierig ist auch die Situation für NeubürgerInnen, da diese nicht mehr in bestehende Praxen aufgenommen werden können.

Die Versorgung mit **Schulen und Kitas** ist gegeben, allerdings hält Sie in Maichingen nicht Schritt mit der Aufsiedlung der neuen Wohngebiete. Insbesondere die Grundsichlsituation (temporäres Ausweichen von Maichinger Kindern nach Hinterweil) wird stark kritisiert. Der Wunsch, dass alle Maichinger Kinder in eine Schule vor Ort gehen, begründet sich insbesondere darin, dass nur so die jungen NeubürgerInnen eine Zugehörigkeit zum Ort entwickeln können.

Besonders positiv hervorgehoben werden die **Vereinsangebote**, insbesondere die Verdienste um den Sport und das **Gartenhallenbad**. Diese kommen auch **Jugendlichen** zu Gute. Allerdings fehlen in dieser Altersgruppe weitere - auch wettergeschützte - Angebote und Aufenthaltsflächen sowie Freizeitangebote.

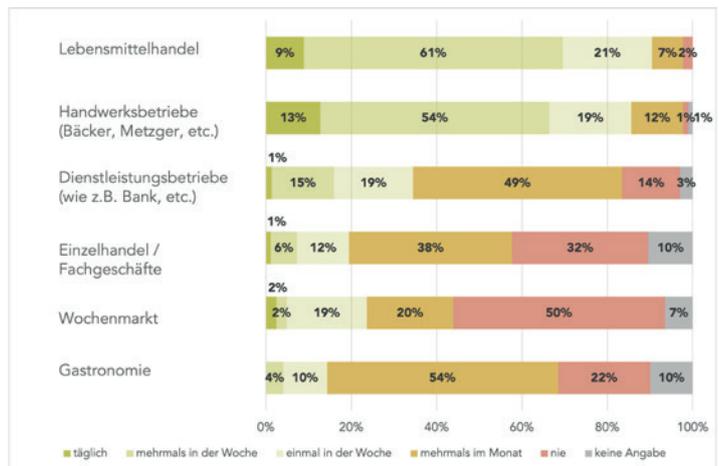
Weitere Angebote werden zudem für **SeniorInnen**, aber auch für **alle Generationen** gewünscht: Treffpunkte, Räume zur Begegnung, kulturelle Angebote.



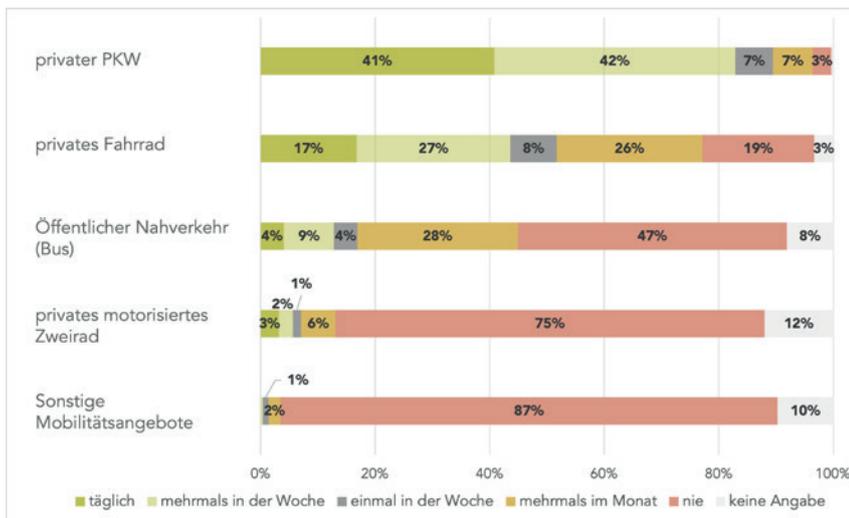
**WELCHE ANGEBOT DER NAHVERSORGUNG NUTZEN SIE? WAS FEHLT IN MAICHINGEN?**

Grundsätzlich schätzen die MaichingerInnen die kurzen Wege im Ort und die Angebote des **Lebensmittelhandels**. Auffällig oft genannt wurde, dass viele Fachgeschäfte nicht mehr existieren bzw. fehlen. Blumen, Schreibwaren, Bücher und insbesondere ein Drogeriemarkt werden vermisst.

Auch vielseitigere **Gastronomieangebote** würden den Ort aufwerten und attraktiver machen: angefangen beim Café, das auch nachmittags geöffnet hat, einem Biergarten, Restaurants - aber auch ein Bistro oder eine Bar könnten ein neuer Treffpunkt werden.



**WELCHE MOBILITÄTSANGEBOTE NUTZEN SIE? WAS FEHLT?**



Die MaichingerInnen nutzen regelmäßig das **Auto** - und haben je Haushalt im Schnitt 1,7 Fahrzeuge. Da ist es wenig verwunderlich, dass sowohl der **Bus** aber auch sonstige Mobilitätsangebote von einer Mehrheit **nicht** genutzt wird. Dies trotz diverser Linien im Ort - allerdings wird hier deutlich kritisiert, dass der Takt, die Umstiegsoptionen und die Fahrzeiten nicht optimal sind.

Mit dem **Rad** ist man deutlich häufiger unterwegs - viele TeilnehmerInnen wünschen sich aber mehr und sicherere Radwege.

**WELCHE ANREGUNGEN HABEN SIE ZUM ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT? WAS IST IHNEN BESONDERS WICHTIG?**

Insgesamt haben uns über 500 verschiedene Anregungen erreicht, die wir in folgenden **Themenfelder** unterteilt haben:

- Ortsmitte
- Öffentlicher Raum
- Landschaft und Grün
- Freizeit und Spielplätze
- Verkehr (u.A. ÖPNV, Radverkehr, Gehwege, Parken, Tempo)
- Soziale Infrastruktur
- Nahversorgung
- Sicherheit/Sauberkeit
- Stadteentwicklung/Klima
- Zusammenleben

