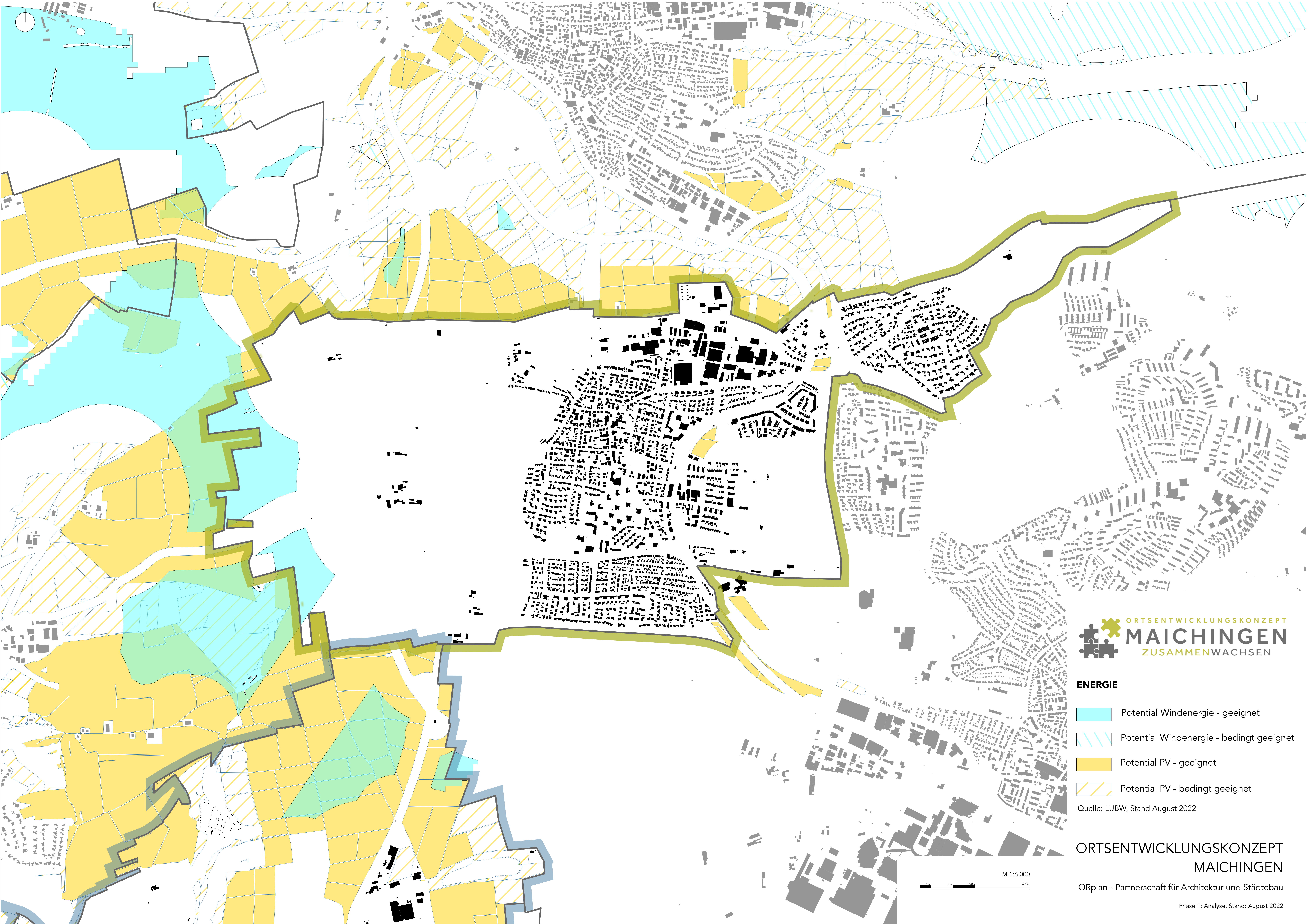
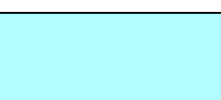
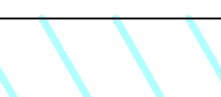




ENERGIE

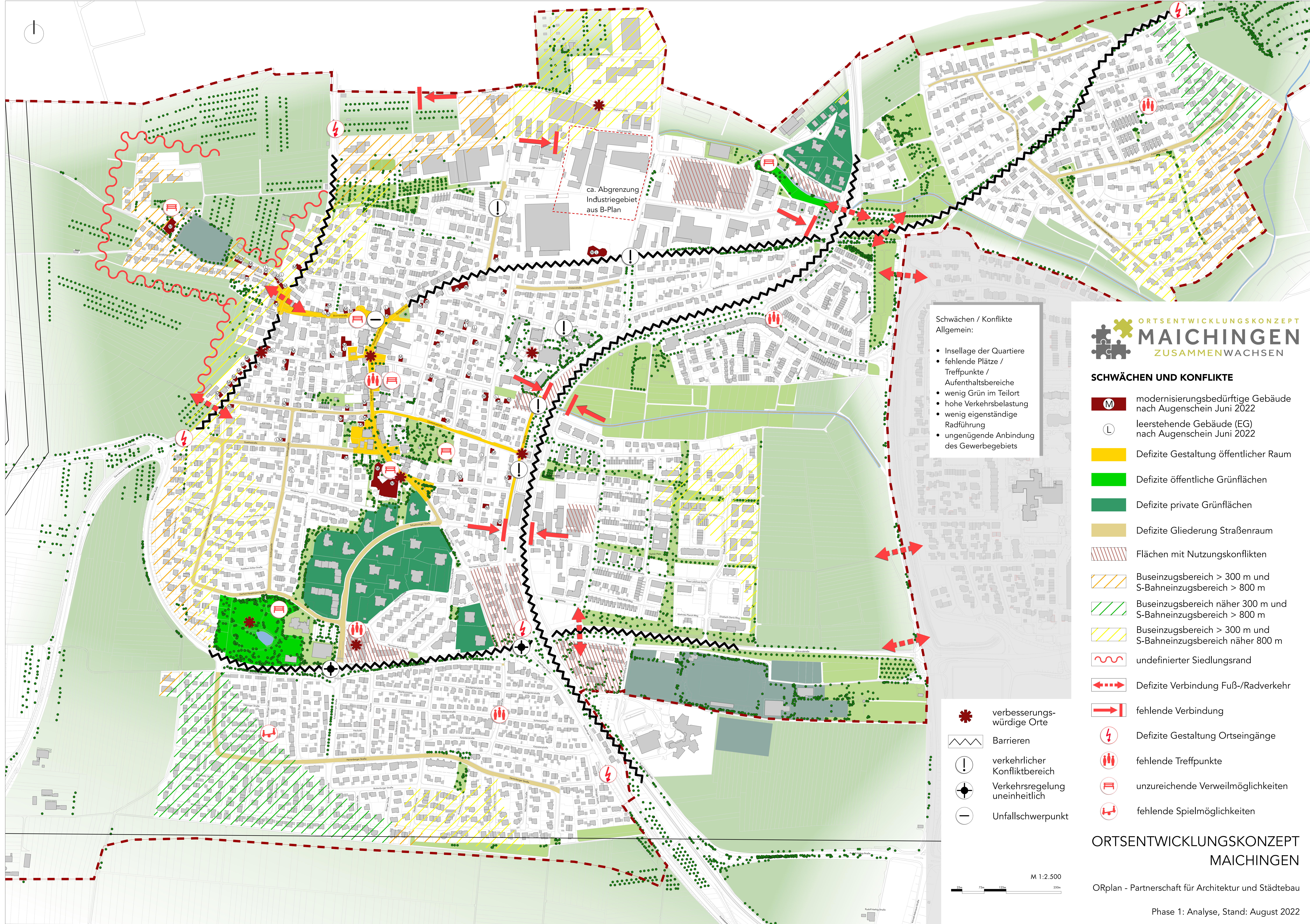
-  Potential Windenergie - geeignet
-  Potential Windenergie - bedingt geeignet
-  Potential PV - geeignet
-  Potential PV - bedingt geeignet

Quelle: LUBW, Stand August 2022

**ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
MAICHINGEN**

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1: Analyse, Stand: August 2022





zum Naturdenkmal
"Hoher Baum"

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT MAICHINGEN ZUSAMMENWACHSEN

STÄRKEN UND POTENTIALE

- historischer Ortskern (1830)
- öffentliche Plätze
- stadtbildprägende Gebäude
- Baulücken Wohnen / Gewerbe
- Potential Nachverdichtung Wohnen
- Gebäude des Gemeinbedarfs
- Potential Neugestaltung öff. Raum
- Potential Neuordnung / Umnutzung
- Potential Siedlungserweiterung (Suchraum Außenentwicklung)
- ortsnahe Landschaft
- innerörtliches Grün
- Streuobstwiesen
- Potential Miteinander Freizeit / Landwirtschaft
- Potential Grünvernetzung
- Potential Erholung "Stadtpark"
- Landschaftsbezug
- Potential Vernetzung Hinterweil
- besondere Orte
- zentrale Nahversorgung
- Ausblick

Potentiale / Stärken Allgemein:

- Feste in der Ortsmitte
- großes ehrenamtliches Engagement
- vielfältige Vereinswelt
- Bürgerhaus
- Gartenhallenbad
- hohe Wohnqualität

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT MAICHINGEN

ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Phase 1: Analyse, Stand: August 2022

M 1:2.500